

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai
lần đầu của ông Đinh Văn Mến bà Trần Thị Kim Chi địa chỉ
tổ 2, khu phố 9, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai**

Căn cứ Luật số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội về Đất đai; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/06/2024 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đơn xin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Đinh Văn Mến bà Trần Thị Kim Chi, tổ 2, khu phố 9, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

Hôm nay, ngày 12 tháng 9 năm 2025, UBND phường Quy Nhơn Bắc thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất, tài sản gắn liền với đất của ông Đinh Văn Mến bà Trần Thị Kim Chi, thuộc thửa đất số 397, tờ bản đồ số 72, địa chỉ tổ 2, khu phố 9, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai (có *danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận kèm theo*).

UBND phường Quy Nhơn Bắc thông báo công khai đối với hồ sơ của ông Đinh Văn Mến bà Trần Thị Kim Chi. Nếu tổ chức hoặc cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo..., liên quan đến QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất nói trên thì phản ánh bằng văn bản đến UBND phường Quy Nhơn Bắc; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị hoặc Trụ sở SHND khu phố 9, phường Quy Nhơn Bắc biết để giải quyết theo quy định của pháp luật.

- **Thời gian niêm yết:** thông báo này công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 12 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 26 tháng 9 năm 2025.

- **Địa điểm niêm yết công khai:**

+ Trụ sở UBND phường Quy Nhơn Bắc: địa chỉ 09 Thuận Ninh, tỉnh Gia Lai.

+ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị: tổ 7, khu phố 5, phường Quy Nhơn Bắc (Trụ sở Trung tâm CDNN-GDTX tỉnh- cơ sở 2), tỉnh Gia Lai.

+ Trụ sở SHND kp10, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

Sau thời gian này, UBND phường Quy Nhơn Bắc không nhận được các thông tin phản ánh về khiếu nại, tranh chấp..., đối với thửa đất nêu trên. UBND phường Quy Nhơn Bắc hoàn tất hồ sơ và giải quyết thủ tục cấp GCNQSD đất, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất theo luật định.

Trên đây là thông báo việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai cấp GCNQSD đất, tài sản gắn liền với đất của ông Đinh Văn Mến bà Trần Thị Kim Chi, thuộc một phần thửa đất số 397, tờ bản đồ số 72, địa chỉ tổ 2, khu phố 9, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

UBND phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai thông báo công khai để biết.

(Kèm theo danh sách công khai nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất, thời điểm xây dựng, sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất)./.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- CT và các PCT.UBND phường;
- Phòng KT, HT và đô thị phường;
- Phòng VH-XH phường (đăng tin);
- Bộ phận TN&TKQ TTPV.HCC (T/báo);
- Trường khu phố 10 (niêm yết tại trụ sở kp);
- VP (LĐ+CV);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Tôn Thanh

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận

(kèm theo Thông báo số. /TB-UBND ngày .. tháng ... năm 2025 của Chủ tịch UBND phường Quy Nhơn Bắc)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nguyễn Văn Minh – bà Huỳnh Thị Hùng	Tổ 8, Khu phố 5, phường Nhơn Phú (cũ), hiện nay thuộc phường Quy Nhơn Bắc	Tổ 8, Khu phố 5, phường Nhơn Phú (cũ), hiện nay thuộc phường Quy Nhơn	37	24	33,8	- Sử dụng vào mục đích đất ở trước ngày 15/10/1993 và sau ngày 15/10/1993 trước năm 2001	- Theo bản đồ 299: + Một phần thửa đất số 295, tờ bản đồ số 09, diện tích 80m ² , loại đất thổ cư. + Không thể hiện thửa đất, thuộc tờ bản đồ số 09, không thể hiện diện tích, loại đất đường. - Theo bản đồ năm 2001: một phần thửa đất số 24, tờ bản đồ	Hiện trạng có nhà ở/công trình xây dựng	Trước ngày 15/10/1993 và sau ngày 15/10/1993 trước năm 2001	Hiện không tranh chấp	Có 1 phần phù hợp quy hoạch sử dụng đất, phần còn lại là quy hoạch đường giao

			Bắc					số 37, diện tích 109,6m², loại đất ở, hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng: Phan Nại. - Theo bản vẽ đo đạc hiện trạng của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quy Nhơn lập ngày 14/05/2025: thửa đất số 24 (chung thửa), tờ bản đồ số 37, diện tích 33,8m²; hồ sơ trích đo hiện trạng có ghi tên bà Huỳnh Thị Hùng. Nguồn gốc sử dụng đất: đất do ông Phan Nại sử dụng vào mục đích đất ở trước ngày 15/10/1993, thời điểm hình thành nhà ở trước ngày 15/10/1993. Trong quá trình sử dụng ông Nại lấn chiếm đất hành lang đường Hùng Vương 9,6m², thời điểm lấn chiếm đất sau ngày 15/10/1993 trước năm 2001. Năm 2003 vợ chồng ông Nại và các thành viên trong gia đình có giấy cho nhà và đất cho con là bà Phan Thị Mỹ Ánh (giấy viết tay chưa được cơ quan có thẩm quyền ký xác nhận), đến năm 2007 bà Phan Thị Mỹ Ánh có giấy				thông; quy hoạch xây dựng là có 1 phần là đất giao thông và phần còn lại là đất ở hiện hữu
--	--	--	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	---

								chuyển nhượng nhà ở và đất cho bà Huỳnh Thị Hùng (giấy viết tay chưa được cơ quan có thẩm quyền ký xác nhận), sử dụng đến nay. Đối với thửa đất này vào năm 1992 bị ảnh hưởng mở rộng tuyến đường Quốc lộ 19 và cầu Chợ Dinh đã được UBND tỉnh Bình Định cấp 1 lô đất để xây dựng nhà ở theo Quyết định số 2200/QĐ-UB ngày 09/11/1992, tại lô đất số 6A, với diện tích 80m ² .				
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày .../.../2025, đến ngày .../.../2025. Tại địa điểm: Trụ sở khu phố 5 và Trụ sở UBND phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Bình Định.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Quy Nhơn Bắc để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Quy Nhơn Bắc, ngày ... tháng ... năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Tôn Thanh