

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký biến động
đất đai của bà Trần Thị Bốn địa chỉ khu phố 4
phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai**

Căn cứ Luật số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội về Đất đai; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/06/2024 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ công văn số 895/VPĐK-TĐCGCN ngày 11/9/2025 của VPĐK đất đai tỉnh Gia Lai, về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp GCN đối với thửa đất có diện tích tang thêm của bà Trần Thị Bốn, khu phố 4 phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

Hôm nay, ngày 23 tháng 9 năm 2025, UBND phường Quy Nhơn Bắc thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Trần Thị Bốn, thuộc thửa đất số 231, tờ bản đồ số 21, địa chỉ khu phố 4 phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai (có danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận kèm theo).

UBND phường Quy Nhơn Bắc thông báo công khai đối với hồ sơ của bà Trần Thị Bốn. Nếu tổ chức hoặc cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo..., liên quan đến QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất nói trên thì phản ánh bằng văn bản đến UBND phường Quy Nhơn Bắc; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị hoặc Trụ sở SHND khu phố 4, phường Quy Nhơn Bắc biết để giải quyết theo quy định của pháp luật.

- **Thời gian niêm yết:** thông báo này công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 23 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 08 tháng 10 năm 2025.

- **Địa điểm niêm yết công khai:**

+ Trụ sở UBND phường Quy Nhơn Bắc: địa chỉ 09 Thuận Ninh, tỉnh Gia

Lai.

+ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị: tổ 7, khu phố 5, phường Quy Nhơn Bắc (Trụ sở Trung tâm CDNN-GDTX tỉnh- cơ sở 2), tỉnh Gia Lai.

+ Trụ sở SHND khu phố 4, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

Sau thời gian này, UBND phường Quy Nhơn Bắc không nhận được các thông tin phản ánh về khiếu nại, tranh chấp..., đối với thửa đất nêu trên. UBND phường Quy Nhơn Bắc hoàn tất hồ sơ và gửi kết quả đến VPĐK đất đai tỉnh Gia Lai theo luật định.

Trên đây là thông báo việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Trần Thị Bốn, thuộc thửa đất số 231, tờ bản đồ số 21, địa chỉ khu phố 4 phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

UBND phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai thông báo công khai để biết.

(Kèm theo danh sách công khai nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất, thời điểm xây dựng, sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất)./.

Nơi nhận:

- VPĐK đất đai tỉnh Gia Lai;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- CT và các PCT.UBND phường;
- Phòng KT, HT và đô thị phường;
- Phòng VH-XH phường (đăng tin);
- Bộ phận TN&TKQ TTPV.HCC (T/báo);
- Trưởng khu phố 4 (niêm yết tại trụ sở kp);
- VP (LĐ+CV);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Tôn Thanh

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG QUY NHƠN BẮC
Số: /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận
(kèm theo Thông báo số 116/TB-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch UBND phường Quy Nhơn Bắc)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích đất (m²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)

1	Bà Trần Thị Bốn	Khu phố 4, phường Nhon Phú (cũ), hiện nay thuộc phường Quy Nhơn Bắc	Khu phố 4, phường Nhon Phú (cũ), hiện nay thuộc phường Quy Nhơn Bắc	21	231	17,5	- Sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp sau ngày 01/07/2004 trước ngày 01/07/2014	- Theo bản đồ 299: thửa đất số 1318, thuộc tờ bản đồ số 06, diện tích: 695m², loại đất thổ cư; sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng: Hồ Lang. - Theo Bản đồ năm 2001: + Thửa đất số 231, tờ bản đồ số 21, diện tích 657,3m², loại đất ở, hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng: Hồ Bửu Lâm. + Không thể hiện thửa đất, tờ bản đồ số 21, không thể hiện diện tích, loại đất đường đi. Nguồn gốc sử dụng đất: ông Hồ Lang được UBND thành phố Quy Nhơn cấp GCNQSD đất số 00112 ngày 11/8/1993, có thửa đất số 1318, tờ bản đồ số 06, diện tích 200m², loại đất ở và diện tích 495m² loại đất vườn. Tháng 7/2025 tặng cho toàn phần quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Bốn được chỉnh lý trong GCNQSD đất ngày 30/7/2025. Nay bà Trần Thị Bốn xin đăng ký đăng	Hiện trạng không có nhà ở/công trình xây dựng	Đất trống	Hiện không tranh chấp	về quy hoạch sử dụng đất: là phù hợp quy hoạch; Về quy hoạch xây dựng: là phù hợp quy hoạch
---	------------------------	---	---	----	-----	------	---	--	---	-----------	-----------------------	---

								ký cấp GCN với diện tích đất tăng 17,5m ² có nguồn gốc như sau: phần diện tích đất tăng 17,5m ² so với hồ sơ kỹ thuật thửa đất năm 2001 là trong quá trình sử dụng lấn chiếm đất đường đi, sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp, sử dụng cho đến nay.				
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 23/9/2025, đến ngày 08/10/2025. Tại địa điểm: Trụ sở khu phố 4 và Trụ sở UBND phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Bình Định.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Quy Nhơn Bắc để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Quy Nhơn Bắc, ngày 23 tháng 9 năm 2025

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Tôn Thanh