

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký biến động
đất đai của ông Lê Ngọc Triết địa chỉ tổ 3, kp8
phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai**

Căn cứ Luật số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội về Đất đai; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/06/2024 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ công văn số 855/VPĐK-TĐCGCN ngày 09/9/2025 của VPĐK đất đai tỉnh Gia Lai, về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp GCN đối với thửa đất có diện tích tăng thêm của ông Lê Ngọc Triết, tổ 3, kp8 phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

Hôm nay, ngày 24 tháng 9 năm 2025, UBND phường Quy Nhơn Bắc thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Lê Ngọc Triết, thuộc thửa đất số 527, tờ bản đồ số 49, địa chỉ tổ 3, kp8 phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai (có danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận kèm theo).

UBND phường Quy Nhơn Bắc thông báo công khai đối với hồ sơ của ông Lê Ngọc Triết. Nếu tổ chức hoặc cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo..., liên quan đến QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất nói trên thì phản ánh bằng văn bản đến UBND phường Quy Nhơn Bắc; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị hoặc Trụ sở SHND kp8, phường Quy Nhơn Bắc biết để giải quyết theo quy định của pháp luật.

- **Thời gian niêm yết:** thông báo này công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 24 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 9 tháng 10 năm 2025.

- **Địa điểm niêm yết công khai:**

+ Trụ sở UBND phường Quy Nhơn Bắc: địa chỉ 09 Thuận Ninh, tỉnh Gia

Lai.

+ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị: tổ 7, khu phố 5, phường Quy Nhơn Bắc (Trụ sở Trung tâm CDNN-GDTX tỉnh- cơ sở 2), tỉnh Gia Lai.

+ Trụ sở SHND kp8, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

Sau thời gian này, UBND phường Quy Nhơn Bắc không nhận được các thông tin phản ánh về khiếu nại, tranh chấp..., đối với thửa đất nêu trên. UBND phường Quy Nhơn Bắc hoàn tất hồ sơ và gửi kết quả đến VPĐK đất đai tỉnh Gia Lai theo luật định.

Trên đây là thông báo việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Lê Ngọc Triết, thuộc thửa đất số 527, tờ bản đồ số 49, địa chỉ tổ 3, kp8 phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

UBND phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai thông báo công khai để biết.

(Kèm theo danh sách công khai nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất, thời điểm xây dựng, sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất)./.

Nơi nhận:

- VPĐK đất đai tỉnh Gia Lai;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- CT và các PCT.UBND phường;
- Phòng KT, HT và đô thị phường;
- Phòng VH-XH phường (đăng tin);
- Bộ phận TN&TKQ TTPV.HCC (T/báo);
- Trưởng khu phố 8 (niêm yết tại trụ sở kp);
- VP (LĐ+CV);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Tôn Thanh

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG QUY NHƠN BẮC
Số: /CKHS-ĐKDD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận
(kèm theo Thông báo số 119/TB-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch UBND phường Quy Nhơn Bắc)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích đất (m²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)

1	ông Lê Ngọc Triết	Tổ 3, Khu phố 8, phường Nhon Phú (cũ), hiện nay thuộc phường Quy Nhơn Bắc	Tổ 3, Khu phố 8, phường Nhon Phú (cũ), hiện nay thuộc phường Quy Nhơn Bắc	49	527	126,2	- Sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp trước ngày 15/10/1993	- Theo bản đồ 299: + Thửa đất số 03, thuộc tờ bản đồ số 02, diện tích: 1160m², loại đất thổ cư; sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng: Nguyễn Thị Hoa. + Không thể hiện thửa đất, thuộc tờ bản đồ số 02, không thể hiện diện tích, loại đất đường đi. - Theo bản đồ năm 2001: thửa đất số 137, tờ bản đồ số 49, diện tích 1237,5m², loại đất ở, hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng: Nguyễn Thị Hoa. - Theo bản vẽ đo đạc hiện trạng của VPĐK đất đai tỉnh Gia Lai lập ngày 29/08/2025: thửa đất số 527, tờ bản đồ số 49, diện tích 304,2m²; hồ sơ trích đo hiện trạng có ghi tên ông Lê Ngọc Triết. Nguồn gốc sử dụng đất: ông Lê Ngọc Triết được	Hiện trạng không có nhà ở/công trình xây dựng	Đất trống	Hiện không tranh chấp	về quy hoạch sử dụng đất: là phù hợp quy hoạch; Về quy hoạch xây dựng: năm 2016 là quy hoạch đất ở hiện hữu chính trang, năm 2024 là đất ở quy hoạch (thuộc
---	--------------------------	---	---	----	-----	-------	--	---	---	-----------	-----------------------	---

							VPĐK đất đai tỉnh Gia Lai cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số VP804 ngày 21/08/2025, có thửa đất số 527, tờ bản đồ số 49, diện tích 120m², loại đất ở và diện tích 178m² loại đất trồng cây hằng năm khác. Nay ông Lê Ngọc Triết xin đăng ký cấp GCN với diện tích đất tăng 126,2m² có nguồn gốc như sau: phần diện tích đất tăng 126,2m² so với GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số VP804 ngày 21/08/2025 là: trong đó có diện tích 11m² là lần chiếm đất đường đi, thời điểm lần chiếm sau ngày 15/10/1993 trước năm 2001, sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp; diện tích 115,2m² là biến động qua các lần đo đạc (giới cận không thay đổi), sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp, sử dụng cho				đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư khu vực 7 - 8 phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn).
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

								đến nay.				
--	--	--	--	--	--	--	--	----------	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 24/9/2025, đến ngày 09/10/2025. Tại địa điểm: Trụ sở khu phố 8 và Trụ sở UBND phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Bình Định.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Quy Nhơn Bắc để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Quy Nhơn Bắc, ngày 24 tháng 9 năm 2025
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Tôn Thanh