

Số: 124/TB-UBND

Quy Nhơn Bắc, ngày 26 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai lần đầu của ông Lê Thanh Phúc và bà Mai Thị Vinh, địa chỉ tổ 8, khu phố 7, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai

Căn cứ Luật số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội về Đất đai; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/06/2024 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đơn xin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Lê Thanh Phúc và bà Mai Thị Vinh, tổ 8, khu phố 7, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai và Báo cáo số 44/BC-KTHTĐT ngày 26/9/2025 của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Quy Nhơn Bắc về kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận lần đầu của ông Lê Thanh Phúc và bà Mai Thị Vinh, địa chỉ tổ 8, khu phố 7, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

Hôm nay, ngày 26 tháng 9 năm 2025, UBND phường Quy Nhơn Bắc thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của ông Lê Thanh Phúc và bà Mai Thị Vinh, thuộc thửa đất số 136, tờ bản đồ số 37, địa chỉ tổ 8, khu phố 7, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai (có danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận kèm theo).

UBND phường Quy Nhơn Bắc thông báo công khai đối với hồ sơ của ông Lê Thanh Phúc và bà Mai Thị Vinh. Nếu tổ chức hoặc cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo..., liên quan đến quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất nói trên thì phản ánh bằng văn bản đến UBND phường Quy Nhơn Bắc; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị hoặc Trụ sở sinh hoạt nhân dân khu phố 7, phường Quy Nhơn Bắc biết để giải quyết theo quy định của pháp luật.

- Thời gian niêm yết: thông báo này công khai trong thời gian 15 ngày, kể

từ ngày 26 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 10 tháng 10 năm 2025.

- Địa điểm niêm yết công khai:

+ Trụ sở UBND phường Quy Nhơn Bắc: địa chỉ 09 Thuận Ninh, tỉnh Gia Lai.

+ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị: tổ 7, khu phố 5, phường Quy Nhơn Bắc (Trụ sở Trung tâm CDNN-GDTX tỉnh-cơ sở 2), tỉnh Gia Lai.

+ Trụ sở sinh hoạt nhân dân khu phố 7, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

Sau thời gian này, UBND phường Quy Nhơn Bắc không nhận được các thông tin phản ánh về khiếu nại, tranh chấp..., đối với thửa đất nêu trên. UBND phường Quy Nhơn Bắc hoàn tất hồ sơ và giải quyết thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo luật định.

Trên đây là thông báo việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của ông Lê Thanh Phúc và bà Mai Thị Vinh, thuộc thửa đất số 136, tờ bản đồ số 37, địa chỉ tổ 8, khu phố 7, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

UBND phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai thông báo công khai để biết.

(Kèm theo danh sách công khai nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất, thời điểm xây dựng, sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất)./.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- CT và các PCT.UBND phường;
- Phòng KT, HT và đô thị phường;
- Phòng VH-XH phường (đăng tin);
- Bộ phận TN&TKQ TTPV.HCC (T/báo);
- Trưởng khu phố 7 (niêm yết tại trụ sở kp);
- VP (LĐ+CV);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Tôn Thanh

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG QUY NHƠN BẮC

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận

(kèm theo Thông báo số 124/TB-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch UBND phường Quy Nhơn Bắc)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích đất (m²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Lê Thanh Phúc và bà Mai Thị Vinh	Tổ 8, khu phố 7, phường Quy Nhơn Bắc	Tổ 8, khu phố 7, phường Quy Nhơn Bắc	37	136	288,7	+ Sử dụng 150m² vào mục đích đất ở và lập vườn vào sau năm 1996 trước năm 2001. + Sử dụng 138,7m² để lập vườn vào sau	- Bản đồ 299 và sổ mục kê: Một phần thửa 231, tờ bản đồ số 2, diện tích 5.480m², loại đất bồi; sổ mục kê không ghi tên chủ sử dụng. - Bản đồ 2001: Thửa 136, tờ bản đồ số 37, diện tích 286,7m², loại đất ở, hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng: Mai Thị Vinh. - Theo Bản vẽ đo đạc hiện	Hiện trạng có nhà ở	Thời điểm hình thành nhà ở vào sau năm 1996 trước ngày 01/7/2004. Sửa chữa nhà ở vào sau ngày 01/07/2014.	Hiện không tranh chấp	Hiện phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng (trừ 12,2m²

							năm 1996 trước ngày 01/7/2004. Bà Mai Thị Vinh và ông Lê Thanh Phúc sửa chữa nhà ở vào sau ngày 01/07/2014.	trạng của Công ty TNHH dịch vụ đo đạc Bình Phú lập năm 2025: Thửa 136, tờ bản đồ số 37, diện tích 288,7m²; hồ sơ trích đo hiện trạng có ghi tên bà Mai Thị Vinh. Nguồn gốc sử dụng đất: Ông Lâm Quang Công có Đơn xin đất xây dựng nhà ở được UBND xã Nhơn Phú xác nhận ngày 23/12/1996, với diện tích 150m² (kính chuyển lên quý cấp có thẩm quyền giúp đỡ). Trong năm 1996, ông Lâm Quang Công chuyển nhượng toàn phần thửa đất cho bà Mai Thị Vinh (giấy viết tay). Bà Mai Thị Vinh và ông Lê Thanh Phúc xây dựng nhà ở và lập vườn vào sau năm 1996 trước năm 2001. Quá trình sử dụng đất, bà Mai Thị Vinh và ông Lê Thanh Phúc lấn 138,7m² đất bồi để lập vườn vào sau năm 1996 trước ngày 01/7/2004. Bà Mai Thị Vinh và ông Lê Thanh Phúc sửa chữa nhà ở vào sau ngày 01/07/2014. Hiện bà Mai Thị Vinh và ông Lê Thanh Phúc sử dụng đất và nhà ở ổn				thuộc quy hoạch giao thông)
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------------------

								định, liên tục đến nay. Quá trình sử dụng đất vi phạm pháp luật Đất đai trước ngày 01/07/2014, đối với diện tích 288,7m² trong đó: + Diện tích 150m² đất bồi do bà Mai Thị Vinh và ông Lê Thanh Phúc chiếm đất để xây dựng nhà ở và lập vườn vào sau sau năm 1996 trước năm 2001. + Diện tích 138,7m² đất bồi do bà Mai Thị Vinh và ông Lê Thanh Phúc chiếm đất để lập vườn vào sau sau năm 1996 trước ngày 01/7/2004. Bà Mai Thị Vinh và ông Lê Thanh Phúc sửa chữa nhà ở vào sau ngày 01/07/2014.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 26/9/2025, đến ngày 10/10/2025. Tại địa điểm: Trụ sở khu phố 8 và Trụ sở UBND phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Bình Định.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Quy Nhơn Bắc để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Quy Nhơn Bắc, ngày 26 tháng 9 năm 2025

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Tôn Thanh