

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai lần đầu
của ông Nguyễn Văn Lương địa chỉ tổ 10, khu phố 5
phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia lai

Căn cứ Luật số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội về Đất đai; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/06/2024 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đơn xin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Lương, tổ 10, khu phố 5 phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai và Báo cáo số 37/BC-KTHTĐT ngày 25/9/2025 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường, về kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận lần đầu của ông Nguyễn Văn Lương, địa chỉ tổ 10, khu phố 5, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

Hôm nay, ngày 26 tháng 9 năm 2025, UBND phường Quy Nhơn Bắc thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Lương, thuộc thửa đất số 249, tờ bản đồ số 31, địa chỉ tổ 10, khu phố 5 phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai (có danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận kèm theo).

UBND phường Quy Nhơn Bắc thông báo công khai đối với hồ sơ của ông Nguyễn Văn Lương. Nếu tổ chức hoặc cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo..., liên quan đến QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất nói trên thì phản ánh bằng văn bản đến UBND phường Quy Nhơn Bắc; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị hoặc Trụ sở SHND khu phố 5, phường Quy Nhơn Bắc biết để giải quyết theo quy định của pháp luật.

- **Thời gian niêm yết:** thông báo này công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 26 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 11 tháng 10 năm 2025.

- **Địa điểm niêm yết công khai:**

+ Trụ sở UBND phường Quy Nhơn Bắc: địa chỉ 09 Thuận Ninh, tỉnh Gia Lai.

+ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị: tổ 7, khu phố 5, phường Quy Nhơn Bắc (Trụ sở Trung tâm CDNN-GDTX tỉnh- cơ sở 2), tỉnh Gia Lai.

+ Trụ sở SHND khu phố 5, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

Sau thời gian này, UBND phường Quy Nhơn Bắc không nhận được các thông tin phản ánh về khiếu nại, tranh chấp..., đối với thửa đất nêu trên. UBND phường Quy Nhơn Bắc hoàn tất hồ sơ và giải quyết thủ tục cấp GCNQSD đất, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất theo luật định.

Trên đây là thông báo việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai cấp GCNQSD đất, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Lương, thuộc thửa đất số 249, tờ bản đồ số 31, địa chỉ tổ 10, khu phố 5 phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

UBND phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai thông báo công khai để biết.

(Kèm theo danh sách công khai nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất, thời điểm xây dựng, sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất)./.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- CT và các PCT.UBND phường;
- Phòng KT, HT và đô thị phường;
- Phòng VH-XH phường (đăng tin);
- Bộ phận TN&TKQ TTPV.HCC (T/báo);
- Trưởng khu phố 5 (niêm yết tại trụ sở kp);
- VP (LĐ+CV);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Tôn Thanh

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG QUY NHƠN BẮC
Số: /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận
(kèm theo Thông báo số 120/TB-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch UBND phường Quy Nhơn Bắc)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Thửa a đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nguyễn Văn Lương	Tổ 10, Khu phố 5, phường Nhơn Phú (cũ),	Tổ 10, Khu phố 5, phường Nhơn	31	249	123,7	Sau năm 2001 trước ngày 01/7/2004	- Theo bản đồ 299: một phần thửa đất số 939, thuộc tờ bản đồ số 09, diện tích: 1472m ² , loại đất thổ cư; sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng:	Hiện trạng có nhà ở/công trình	Sau năm 2001 trước ngày 01/7/2004	Hiện không tranh chấp	về quy hoạch sử dụng đất: phù hợp quy hoạch

		hiện nay thuộc phường Quy Nhơn Bắc	Phú (cũ), hiện nay thuộc phường Quy Nhơn Bắc					Nguyễn Kỳ Nô. - Theo bản đồ năm 2001: thửa đất số 249, tờ bản đồ số 31, diện tích 1379,2m², loại đất ở, hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng: Nguyễn Thị Nâu. - Theo bản vẽ trích lục bản đồ địa chính của VPĐK đất đai chi nhánh Quy Nhơn lập ngày 26/05/2025: thửa đất số 249 (chung thửa), tờ bản đồ số 31, diện tích 123,7m²; hồ sơ trích đo hiện trạng có ghi tên ông Nguyễn Văn Lương. Nguồn gốc sử dụng đất: đất có nhà ở của vợ chồng ông Nguyễn Kỳ Nô, sử dụng ổn định trước ngày 15/10/1993, loại đất không có giấy tờ. Đến năm 2001 vợ chồng ông Nguyễn Kỳ Nô tự ý chuyển nhượng 1 phần đất cho vợ chồng ông Nguyễn Văn Lương (giấy viết tay). Vợ chồng ông Lương sử dụng và xây dựng nhà ở sau năm 2001	xây dựng		(107,7m ²), quy hoạch đường giao thông (16,0m ²); Về quy hoạch xây dựng: phù hợp quy hoạch (107,7m ²) quy hoạch đường giao thông (16,0m ²).
--	--	---	--	--	--	--	--	--	-------------	--	---

								trước ngày 01/07/2004. Đến tháng 9/2025 ông Nguyễn Văn Lương được phân chia di sản được phòng công chứng Gia Lai công chứng ngày 08/09/2025; sử dụng cho đến nay.				
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 26/9/2025, đến ngày 11/10/2025. Tại địa điểm: Trụ sở khu phố 5 và Trụ sở UBND phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Bình Định.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Quy Nhơn Bắc để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Quy Nhơn Bắc, ngày 26 tháng 9 năm 2025

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Tôn Thanh