

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai lần đầu
của ông Nguyễn Xuân Bích – bà Phan Thị Thu, địa chỉ tổ 9
khu phố 8 phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia lai

Căn cứ Luật số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội về Đất đai;
Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/06/2024 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một
số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật
Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số
32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ
quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu
tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ
quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân
quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đơn xin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Xuân
Bích – bà Phan Thị Thu, tổ 9, khu phố 8 phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai và
Báo cáo số 35/BC-KTHTĐT ngày 25/9/2025 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô
thị phường, về kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận lần
đầu của ông Nguyễn Xuân Bích – bà Phan Thị Thu, địa chỉ tổ 9, khu phố
8, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

Hôm nay, ngày 26 tháng 9 năm 2025, UBND phường Quy Nhơn Bắc thông
báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất, tài sản gắn liền
với đất của ông Nguyễn Xuân Bích – bà Phan Thị Thu, thuộc thửa đất số 28, tờ
bản đồ số 61, địa chỉ tổ 9, khu phố 8 phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai (có
danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng
nhận kèm theo).

UBND phường Quy Nhơn Bắc thông báo công khai đối với hồ sơ của ông
Nguyễn Xuân Bích – bà Phan Thị Thu. Nếu tổ chức hoặc cá nhân nào có tranh
chấp, khiếu nại, tố cáo..., liên quan đến QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền
với đất nói trên thì phản ánh bằng văn bản đến UBND phường Quy Nhơn Bắc;
Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị hoặc Trụ sở SHND khu phố 8, phường Quy
Nhơn Bắc biết để giải quyết theo quy định của pháp luật.

- Thời gian niêm yết: thông báo này công khai trong thời gian 15 ngày, kể

từ ngày 26 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 11 tháng 10 năm 2025.

- Địa điểm niêm yết công khai:

+ Trụ sở UBND phường Quy Nhơn Bắc: địa chỉ 09 Thuận Ninh, tỉnh Gia Lai.

+ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị: tổ 7, khu phố 5, phường Quy Nhơn Bắc (Trụ sở Trung tâm CDNN-GDTX tỉnh- cơ sở 2), tỉnh Gia Lai.

+ Trụ sở SHND khu phố 8, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

Sau thời gian này, UBND phường Quy Nhơn Bắc không nhận được các thông tin phản ánh về khiếu nại, tranh chấp..., đối với thửa đất nêu trên. UBND phường Quy Nhơn Bắc hoàn tất hồ sơ và giải quyết thủ tục cấp GCNQSD đất, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất theo luật định.

Trên đây là thông báo việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai cấp GCNQSD đất, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Xuân Bích – bà Phan Thị Thu, thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 61, địa chỉ tổ 9, khu phố 8 phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

UBND phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai thông báo công khai để biết.

(Kèm theo danh sách công khai nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất, thời điểm xây dựng, sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất)./.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- CT và các PCT.UBND phường;
- Phòng KT, HT và đô thị phường;
- Phòng VH-XH phường (đăng tin);
- Bộ phận TN&TKQ TTPV.HCC (T/báo);
- Trường khu phố 8 (niêm yết tại trụ sở kp);
- VP (LĐ+CV);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Tôn Thanh

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG QUY NHƠN BẮC
Số: /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận
(kèm theo Thông báo số 121/TB-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch UBND phường Quy Nhơn Bắc)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Thửa a đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nguyễn Xuân Bích – bà Phan Thị Thu	Tổ 9, Khu phố 8, phường Nhơn Phú (cũ),	Tổ 9, Khu phố 8, phường Nhơn	61	28	145,2	Năm 2010 trước ngày 01/7/2014	- Theo bản đồ 299: một phần thửa đất số 279, thuộc tờ bản đồ số 10, loại đất thổ cư, diện tích: 2050m ² ; theo danh sách các tổ chức và cá	Hiện trạng có nhà ở/công trình	Năm 2010 trước ngày 01/7/2014	Hiện không tranh chấp	về quy hoạch sử dụng đất: phù hợp quy

		hiện nay thuộc phường Quy Nhơn Bắc	Phú (cũ), hiện nay thuộc phường Quy Nhơn Bắc					nhân đủ điều kiện cấp GCNQSD đất ghi tên chủ sử dụng: Nguyễn Văn Nay 661m²; Trần Minh Chiến 705m². - Theo bản đồ năm 2001: thửa đất số 28, tờ bản đồ số 61, diện tích 977,4m², loại đất ở, hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng: Trần Minh Chiến. - Theo bản vẽ đo đạc hiện trạng của Công ty TNHH đo đạc – thiết kế xây dựng Bảo An lập ngày 25/08/2025: thửa đất số 28 (1 phần), tờ bản đồ số 61, diện tích 145,2m²; hồ sơ trích đo hiện trạng có ghi tên Phan Thị Thu. Nguồn gốc sử dụng đất: đất có nhà ở của vợ chồng ông Trần Minh Chiến, sử dụng ổn định trước ngày 15/10/1993, loại đất không có giấy tờ. Đến ngày 20/03/2010 vợ chồng ông Trần Minh Chiến tự ý chuyển nhượng đất, với diện tích 150m² cho bà	xây dựng			hoạch; Về quy hoạch xây dựng: phù hợp quy hoạch.
--	--	---	--	--	--	--	--	---	-------------	--	--	---

								Phan Thị Thu xây dựng nhà ở trước ngày 01/7/2014 (giấy viết tay chưa được cơ quan có thẩm quyền ký xác nhận), sử dụng ổn định từ đó cho đến nay (hợp đồng mua bán điện phục vụ mục đích sinh hoạt ngày 19/5/2010; biên lai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2012).				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 26/9/2025, đến ngày 11/10/2025. Tại địa điểm: Trụ sở khu phố 8 và Trụ sở UBND phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Bình Định.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Quy Nhơn Bắc để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Quy Nhơn Bắc, ngày 26 tháng 9 năm 2025

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Tôn Thanh