

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai lần đầu
của ông Lê Văn Cảnh – bà Nguyễn Thị Liên
địa chỉ tổ 10, khu phố 8 phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai**

Căn cứ Luật số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội về Đất đai; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/06/2024 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đơn xin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Lê Văn Cảnh – bà Nguyễn Thị Liên, tổ 10, khu phố 8 phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai và Báo cáo số 34/BC-KTHTĐT ngày 25/9/2025 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường, về kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận lần đầu của ông Lê Văn Cảnh – bà Nguyễn Thị Liên, địa chỉ tổ 10, khu phố 8, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai .

Hôm nay, ngày 26 tháng 9 năm 2025, UBND phường Quy Nhơn Bắc thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất, tài sản gắn liền với đất của ông Lê Văn Cảnh – bà Nguyễn Thị Liên, thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ số 62, địa chỉ tổ 10, khu phố 8 phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai (có *danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận kèm theo*).

UBND phường Quy Nhơn Bắc thông báo công khai đối với hồ sơ của ông Lê Văn Cảnh – bà Nguyễn Thị Liên. Nếu tổ chức hoặc cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo..., liên quan đến QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất nói trên thì phản ánh bằng văn bản đến UBND phường Quy Nhơn Bắc; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị hoặc Trụ sở SHND khu phố 8, phường Quy Nhơn Bắc biết để giải quyết theo quy định của pháp luật.

- **Thời gian niêm yết:** thông báo này công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 26 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 11 tháng 10 năm 2025.

- Địa điểm niêm yết công khai:

+ Trụ sở UBND phường Quy Nhơn Bắc: địa chỉ 09 Thuận Ninh, tỉnh Gia Lai.

+ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị: tổ 7, khu phố 5, phường Quy Nhơn Bắc (Trụ sở Trung tâm CDNN-GDTX tỉnh- cơ sở 2), tỉnh Gia Lai.

+ Trụ sở SHND khu phố 8, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

Sau thời gian này, UBND phường Quy Nhơn Bắc không nhận được các thông tin phản ánh về khiếu nại, tranh chấp..., đối với thửa đất nêu trên. UBND phường Quy Nhơn Bắc hoàn tất hồ sơ và giải quyết thủ tục cấp GCNQSD đất, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất theo luật định.

Trên đây là thông báo việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai cấp GCNQSD đất, tài sản gắn liền với đất của ông Lê Văn Cảnh – bà Nguyễn Thị Liên, thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ số 62, địa chỉ tổ 10, khu phố 8 phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

UBND phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai thông báo công khai để biết.

(Kèm theo danh sách công khai nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất, thời điểm xây dựng, sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất)./.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- CT và các PCT.UBND phường;
- Phòng KT, HT và đô thị phường;
- Phòng VH-XH phường (đăng tin);
- Bộ phận TN&TKQ TTPV.HCC (T/báo);
- Trưởng khu phố 8 (niêm yết tại trụ sở kp);
- VP (LĐ+CV);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Tôn Thanh

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận
(kèm theo Thông báo số 122/TB-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch UBND phường Quy Nhơn Bắc)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Thửa a đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Lê Văn Cảnh – bà Nguyễn Thị Liên	Tổ 10, Khu phố 8, phường Nhơn Phú (cũ), hiện nay thuộc	Tổ 10, Khu phố 8, phường Nhơn Phú (cũ), hiện nay	62	128	421,8	- Sau ngày 15/10/1993 trước năm 2001	- Theo bản đồ 299: không thể hiện thửa đất, thuộc tờ bản đồ số 10, không thể hiện diện tích, loại đất núi. - Theo bản đồ năm 2001: + Thửa đất số 128, tờ bản đồ số	Hiện trạng có nhà ở/công trình xây dựng	- Trước ngày 15/10/1993	Hiện không tranh chấp	về quy hoạch sử dụng đất: phù hợp

		phường Quy Nhơn Bắc	thuộc phường Quy Nhơn Bắc					62, diện tích 407,3m², loại đất ở, hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng: Lê Văn Cảnh. + Một phần thửa đất số 148, tờ bản đồ số 62, diện tích 72,3m², loại đất màu, hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng: Lê Văn Cảnh. + Không thể hiện thửa đất số, tờ bản đồ số 62, không thể hiện diện tích, loại đất đường đi. - Theo bản vẽ trích lục bản đồ địa chính của Công ty TNHH dịch vụ đo đạc Bình Phú lập ngày 11/9/2025: thửa đất số 128, tờ bản đồ số 62, diện tích 421,8m²; hồ sơ trích đo hiện trạng có ghi tên ông Lê Văn Cảnh – bà Nguyễn Thị Liên. Nguồn gốc sử dụng đất: ông Lê Văn Cảnh – bà Nguyễn Thị Liên chiếm đất núi sử dụng. Vợ chồng ông Cảnh xây dựng nhà ở sau ngày 15/10/1993 trước năm 2001 và xây dựng nhà ở sau ngày 01/07/2004 trước ngày 01/07/2014. Diện tích tăng 24,6m² so với hồ sơ kỹ thuật thửa đất năm 2001 là lần chiếm				quy hoạch; Về quy hoạch xây dựng: phù hợp quy hoạch
--	--	------------------------------	---------------------------------------	--	--	--	--	---	--	--	--	--

								đất núi, thời điểm lần chiếm và sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp sau ngày 01/07/2004 trước ngày 01/07/2014; sử dụng cho đến nay (thông báo số 1919/TB-TCS1 ngày 29/8/2025 của Thuế cơ sở 1 tỉnh Gia Lai, về việc cung cấp thông tin kê khai, nộp thuế của ông Lê Văn Cảnh: về thuế sử dụng đất từ tháng 01/1997 đến tháng 12/2011, kê khai nộp thuế 200m ² , từ năm 2012 đến năm 2025, diện tích 300m ²)				
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 26/9/2025, đến ngày 11/10/2025. Tại địa điểm: Trụ sở khu phố 8 và Trụ sở UBND phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Bình Định.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Quy Nhơn Bắc để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Quy Nhơn Bắc, ngày 26 tháng 9 năm 2025

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Tôn Thanh