

UBND PHƯỜNG QUY NHƠN BẮC
**PHÒNG KINH TẾ,
HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 568/KTHTĐT

Quy Nhơn Bắc, ngày 31 tháng 10 năm 2025

Về việc phối hợp trả lời đơn
ông Lê Quang Vinh

Kính gửi:

- Văn phòng HĐND và UBND phường Quy Nhơn Bắc;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Quy Nhơn Bắc.

Thực hiện Công văn số 16/TTPVHCC ngày 28/10/2025 của Trung tâm PVHCC phường Quy Nhơn Bắc về việc phối hợp trả lời đơn ông Lê Quang Vinh.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Quy Nhơn Bắc trả lời như sau:

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Quy Nhơn Bắc thụ lý hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (GCN) của ông Lê Quang Vinh – bà Lê Thị Thanh, địa chỉ tại tổ 9, khu phố 8, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai, Mã hồ sơ: H21.182-250905-0059.

Hồ sơ đã được niêm yết nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm hình thành tài sản gắn liền với đất và sự phù hợp quy hoạch.

Quá trình sử dụng đất của ông Lê Quang Vinh – vợ Lê Thị Thanh có vi phạm Luật Đất đai trước ngày 01/7/2014, đối với diện tích 76,7m² do bà Trần Thị Hạnh chiếm đất thuộc thửa 166 và 167, tờ bản đồ số 10 (theo Bản đồ 299) để lập vườn vào sau ngày 15/10/1993 trước ngày 01/7/2004. Sau đó, ông Lê Quang Vinh nhận chuyển nhượng đất có nguồn gốc do bà Trần Thị Hạnh chiếm đất (giấy viết tay). Ông Lê Quang Vinh – vợ Lê Thị Thanh xây dựng nhà ở vào năm 2005.

Do đó, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường đã phối hợp với ông Lê Quang Vinh để hoàn thiện thủ tục xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai để bổ sung, hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Hồ sơ được tạm dừng để thực hiện thủ tục xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Mục A.II, Phần V, Phụ lục I của Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ: “10. Thời gian quy định tại các mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 và 9 Phần II này được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận.”

Ngày 29/10/2025, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị nhận được biên lai nộp phạt của ông Lê Quang Vinh về việc đóng tiền phạt theo Quyết định số 2386/QĐ-UBND ngày 27/10/2025 của Chủ tịch UBND phường Quy Nhơn Bắc về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và tiếp tục thực hiện thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định nêu trên. Thời gian trên phần mềm dịch vụ công được đảm bảo xử lý theo quy định. Hiện hồ sơ đang được xử lý để đảm bảo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho ông Lê Quang Vinh – bà Lê Thị Thanh theo quy định.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính phúc đáp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường (báo cáo);
- VP (LĐ+CV);
- Lưu: VT.

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Đình Đàm